**Положение**

**о Попечительском совете**

**Фонда капитального ремонта Тульской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B142A06A3CD6DE9341F57570EA85A98F253F3177149F52C2AB0B01034BDB4054F476D91E738554C7D5607A3EABdAMAI) от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B142A06A3CD6DE9341F57570EA85A98F253F3177129852C2AB0B01034BDB4054F476D91E738554C7D5607A3EABdAMAI) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет статус Попечительского совета Фонда капитального ремонта Тульской области, его компетенцию, порядок избрания его членов, права и обязанности членов Попечительского совета Фонда капитального ремонта Тульской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Попечительский совет Фонда капитального ремонта Тульской области (далее – Попечительский совет) является контролирующим органом Фонда капитального ремонта Тульской области (далее – региональный оператор) и осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием органами управления регионального оператора решений, обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором действующего законодательства.

1.2. Члены Попечительского совета осуществляют свою деятельность на общественных началах, не состоят в штате регионального оператора, не могут входить с состав Правления регионального оператора.

1.3. Попечительский совет в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом регионального оператора и настоящим Положением.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

2.1. Основная функция Попечительского совета – обеспечение соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан.

2.2. В компетенцию Попечительского совета входит:

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности регионального оператора;

- рассмотрение годового отчета генерального директора регионального оператора;

- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой региональным оператором.

3. СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

3.1. Попечительский совет формируется Правлением регионального оператора сроком на 2 (два) года в количестве от 3 (трех) до 5 (пяти) человек.

3.2. В состав Попечительского совета могут включаться представители исполнительных органов государственной власти, представительных органов власти, общественных организаций (объединений), государственных учреждений.

3.3. Члены Попечительского совета избирают из своего состава председателя и секретаря Попечительского совета большинством голосов. Попечительский совет вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Попечительского совета.

3.4. Председатель Попечительского совета:

- организует подготовку заседаний Попечительского совета;

- председательствует на заседаниях Попечительского совета;

- организует текущую работу Попечительского совета.

- организует на заседаниях ведение протокола.

3.5. Члены Попечительского совета Фонда:

- участвуют в работе Попечительского совета в достижении целей и решении задач деятельности регионального оператора;

- способствуют распространению информации о деятельности регионального оператора;

- оказывают всестороннее содействие в реализации программ регионального оператора;

- реализуют задачи Попечительского совета регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом регионального оператора и настоящим Положением.

3.6. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член Попечительского совета обязан уведомить Попечительский совет в письменной форме.

3.7. Член Попечительского совета обязан не разглашать конфиденциальную информацию после прекращения членства.

3.8. Секретарь Попечительского совета:

- организует работу заседания Попечительского совета;

- составляет повестку дня заседания Попечительского совета;

- уведомляет членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

- организует подготовку материалов к заседаниям;

- оформляет протоколы заседаний.

4. ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.1. Заседания Попечительского совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2. Заседание Попечительского совета созывается его председателем по его собственной инициативе, по требованию члена Попечительского совета, генерального директора регионального оператора, Правления регионального оператора или Учредителя путем направления председателю Попечительского совета письменного обращения не позднее чем за 10 календарных дней до планируемой даты заседания Попечительского совета с предлагаемой повесткой дня и приложением необходимых документов.

4.3. Члены Попечительского совета письменно извещаются о назначенном заседании Попечительского совета не менее чем за 5 календарных дней до даты его проведения.

4.4. В извещении должны быть указаны:

- время и место проведения заседания;

- вопросы, выносимые на обсуждение.

Члену Попечительского совета представляются все необходимые материалы, связанные с вопросами повестки дня.

4.5. К письменному извещению приравнивается ознакомление под расписку с решением председателя Попечительского совета о назначении заседания.

4.6. Заседание Попечительского совета считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества его членов. Генеральный директор регионального оператора не обладает правом голоса, однако вправе присутствовать на заседании Попечительского совета, давать пояснения, комментарии, высказывать свое личное мнение по вопросам, изложенным в повестке дня.

4.7. Председатель Попечительского совета председательствует на заседаниях и организует ведение протокола. Протокол заседания Попечительского совета ведет (составляет) секретарь.

4.8. В случае отсутствия председателя Попечительского совета его функции осуществляет один из членов Попечительского совета по решению Попечительского совета.

4.9. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует более половины избранных членов Попечительского совета.

4.10. Решения на заседании Попечительского совета принимаются большинством присутствующих на нем членов. При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член Попечительского совета обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Попечительского совета другому члену Попечительского совета не допускается.

4.11. В случае равенства голосов членов Попечительского совета голос председателя Попечительского совета является решающим.

4.12. На заседании Попечительского совета ведется протокол, который составляется не позднее 10 календарных дней после его проведения.

4.13. Протокол заседания Попечительского совета подписывается председательствующим и секретарем заседания, которые несут ответственность за правильность составления протокола.

4.14. В протоколе указываются:

- место и время проведения заседания;

- вопросы, обсуждавшиеся на заседании;

- персональный состав членов Попечительского совета, участвовавших в заседании;

- основные положения выступлений присутствовавших на заседании;

- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

- решения, принятые Попечительским советом.

Протокол может содержать также другую необходимую информацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

5.1. Член Попечительского совета несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Член Попечительского совета освобождается от ответственности, если будет доказано, что он лично не заинтересован в принятии конкретного решения и изучил всю информацию, необходимую для принятия решения; при этом иные сопутствующие обстоятельства должны свидетельствовать о том, что он действовал исключительно в интересах регионального оператора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются по решению Правления регионального оператора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с момента их утверждения на заседании Правления регионального оператора.

6.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его на заседании Правления регионального оператора и действует до принятия иного положения, регламентирующего деятельность Попечительского совета.