Утвержден

решением Правления Фонда

капитального ремонта

 Тульской области

№ 30 от «30» августа 2019г.

**ПОРЯДОК**

**расходования денежных средств, взысканных с подрядных организаций за просрочку исполнения обязательств по договорам подряда, на устранение недостатков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в период гарантийного срока**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и устанавливает правила расходования денежных средств, взысканных с подрядных организаций за просрочку исполнения обязательств по договорам подряда, на административно-хозяйственную деятельность Фонда капитального ремонта Тульской области (далее - Фонд).
2. Фонд вправе расходовать денежные средства, взысканные с подрядных организаций за просрочку исполнения обязательств по договорам подряда на устранение недостатков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в период гарантийного срока.
3. Размер денежных средств в текущем финансовом году, которые может использовать Фонд на цели, указанные в пункте 2 Порядка, не может превышать 100% размера суммы денежных средств, находившихся на административно- хозяйственном счете Фонда в текущем финансовом году и поступивших от подрядных организаций за просрочку исполнения обязательств по договорам подряда.
4. Расходование денежных средств, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с применением норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5. В целях устранения недостатков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в период гарантийного срока, Фондом проводятся открытые аукционы в электронной форме (либо заключается договор с единственным поставщиком в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) на выполнение следующих видов работ:
6. ремонт кровли;
7. ремонт фасада;
8. ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
9. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
10. ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
11. ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения;
12. ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
13. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
14. ремонт фундамента многоквартирного дома.
15. В случае обнаружения в период гарантийной эксплуатации объекта, в котором подрядной организацией выполнялся капитальный ремонт МКД, недостатков, допущенных по вине подрядной организации, Фонд организует проведение обследования с участием данной подрядной организации, по итогам которого составляется акт, фиксирующий дефекты, объемы работ и сроки их выполнения. В случае уклонения подрядной организации от участия в обследовании объекта, акт составляется в отсутствие представителя данной подрядной организации.

По итогам проведения указанного обследования объекта в адрес подрядной организации направляется предарбитражное предупреждение (претензия), предусмотренная Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В случае уклонения подрядной организации от исполнения требований, указанных в предарбитражном предупреждении (претензии), Фондом заключается договор с подрядной организацией, отобранной в соответствии с пунктом 5 Порядка.

Размер денежных средств, указанных в смете на выполнение гарантийного ремонта, взыскивается Фондом в претензионно-исковом порядке с подрядной организации, осуществившей капитальный ремонт МКД и добровольно не устранившей недостатки по капитальному ремонту.

Схема действий Фонда, приведенная в настоящем пункте, прилагается (приложение).

В случае если Фондом будет установлено, что подрядная организация, которая обязана выполнить гарантийный ремонт по договору, ликвидирована, находится в стадии ликвидации, прекратила деятельность, а также в отношении данной организации введена процедура банкротства, Фондом заключается договор с подрядной организацией, отобранной в соответствии с пунктом 5 Порядка.

В данном случае, бремя оплаты размера денежных средств, указанных в смете на выполнение гарантийного ремонта, является расходным обязательством Фонда.

Приложение: схема действий на 1 листе

Направление подрядной организации вызова на комиссионное обследование

Подрядная организация ликвидирована, находится в стадии ликвидации, прекратила деятельность, а также в отношении данной организации введена процедура банкротства

Действующая подрядная организация

Составление акта обследования с указанием дефектов, необходимых к устранению, объемов работ и сроков их выполнения

Составление акта обследования с указанием дефектов, необходимых к устранению, объемов работ и сроков их выполнения.

Подтверждение Фондом сведений о том, что подрядная организация, которая обязана выполнить гарантийный ремонт по договору, ликвидирована, находится в стадии ликвидации, прекратила деятельность, а также в отношении данной организации введена процедура банкротства

Направление предарбитражного предупреждения (претензии) с указанием выявленных недостатков и срока устранения дефектов.

Составление сметы на гарантийный ремонт, проведение процедуры отбора подрядной организации в порядке, установленном действующим законодательством, после чего подрядная организация приступает к выполнению работ

Составление сметы на гарантийный ремонт, проведение процедуры отбора подрядной организации в порядке, установленном действующим законодательством, после чего подрядная организация приступает к выполнению работ

Взыскание с недобросовестной подрядной организации в порядке регресса затрат, понесенных Фондом на оплату гарантийного ремонта