**ОБРАЗЕЦ**

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г.Тулы**

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Третье лицо**: Фонд капитального ремонта Тульской области

Адрес: г. Тула, Советская ул., д. 14,

тел./факс (4872) 77-05-24

Цена иска: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

*Государственная пошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*

# ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должник)*является собственником помещения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. расположенного по адресу: Тульская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 данного Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Частью 3 статьи 169 ЖК РФ установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 данного Кодекса.

Согласно статье 5 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" (далее – Закон) решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования, утвержденной в установленном Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Обязанность по уплате вносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений нашего дома *с 01.10.2014[[1]](#footnote-1)*.

[Частью 5 ст. 46](consultantplus://offline/ref=68823D8E5B5F35A3FE745EF53905C24B045AC4C33BEB6D29F08CBA955B930FBB5D03E8F168691C2BB5493B4E58B71A91CB5364A9D706F0213Ey8M) ЖК РФ предусмотрено, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=68823D8E5B5F35A3FE745EF53905C24B045AC4C33BEB6D29F08CBA955B930FBB4F03B0FD69600128B75C6D1F1D3EyBM) порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственниками жилых помещений выбран способ формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете и владельцем счета определено третье лицо.

Права на денежные средства со спецсчета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта принадлежат собственникам в МКД ([ч. 1 ст. 36.1](consultantplus://offline/ref=2BDF72A6F626BB0BB9F68C4A5C7215493426B77DD0D958A25C11B2E116FE72B55BCC5E447F0CB46111165EEA8EAAFCAC2048219C2EAE9D41mFBDH) ЖК РФ).

Таким образом, истцом по настоящему делу может быть только уполномоченный представитель собственников дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Конституционным Судом Российской Федерации в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E5218411E641F526642CE48D87F0CFD8CECD257D4639A9ECFE8AA3C6EFEA60FDEE3D96267624Cl2r4O) от 12.04.2016 № 10-П высказана позиция о том, что несение расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на капитальный ремонт, для каждого из собственников помещений в этом доме - не просто неотъемлемая часть бремени содержания принадлежащего ему имущества, но и обязанность, которая вытекает из факта участия в праве собственности на общее имущество и которую участник общей долевой собственности несет, в частности, перед другими ее участниками, чем обеспечивается сохранность как каждого конкретного помещения в многоквартирном доме, так и самого дома в целом.

1. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт для помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_определяется по формуле:

(площадь помещения в м2) \* (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Постановлением правительства Тульской области от 22.10.2013 № 567 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на 2014 год установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере 5 рублей/кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 19 января 2015 г. № 12 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год», постановлением правительства Тульской области от 21.12.2015 № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» размер взносов не менялся и также составлял 5 рублей/кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 28.10.2016 N 488 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год" на 2017 год установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере:

7,5 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью до двух этажей включительно;

6,8 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от трех этажей до пяти этажей включительно;

7,8 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от шести этажей и выше;

8,0 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов любой этажности, отнесенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к объектам культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Постановлением правительства Тульской области от 31.10.2017 N 513 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год", постановлением правительства Тульской области от 31.10.2018 N 451 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год" размер взносов не менялся.

Согласно расчетам, сумма задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у Ответчика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а так же пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Несвоевременные платежи взносов на капитальный ремонт отрицательно влияют на техническое состояние жилого фонда, приводят к несвоевременности проведения капитального ремонта.

Таким образом, действиями ответчика нарушаются законные права и интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поскольку препятствуют своевременному проведению собственниками капитального ремонта дома за счет средств специального счета.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 131-132 ГПК РФ

**ПРОШУ СУД:**

1. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу собственников жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(населенный пункт)* задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на специальный счет дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банке.
2. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу собственников жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(населенный пункт)* пени за просрочку внесения платы за капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на специальный счет дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банке.
3. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в пользу Истца судебные расходы по уплате государственной пошлины за подачу настоящего иска в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Приложение:

1. Квитанция об уплате госпошлины;

2. Копия протокола общего собрания о выборе способа формирования;

3. Копия об уполномоченном лице;

4. Расчет задолженности и пени;

5. Копия платежного документа Ответчика;

6. Копия выписка из ЕГРН на помещение ответчика;

7. Квитанция об оплате государственной пошлины;

8. Копия паспорта заявителя (к 1 экз. в адрес суда);

9. Копии искового заявление по количеству сторон;

10. Иные документы, обосновывающие заявленные требования.

**ФИО**

**Подпись**

**Дата**

1. Зависит от даты включения в региональную программу [↑](#footnote-ref-1)